

ZÁPIS Z XXIII. ZASEDÁNÍ

Shromáždění vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682-2685 – Praha 3, konané dne 6. 6. 2024

Z celkového počtu 40.877 hlasů (spoluvlastnických podílů) všech členů SVJ bylo přítomno a hlasování se účastnilo 27 316 hlasů tj. 66,8%, což je nadpoloviční většina všech hlasů. Dle stanov SVJ bylo tedy shromáždění usnášeníschopné. Prezenční listina a hlasovací lístky jsou přiloženy k tomuto zápisu. Nepoužité hlasovací lístky neúčastněných spoluvlastníků byly skartovány.

Program zasedání shromáždění

- 1) Zahájení – Lukáš Radkovský
- 2) Schválení zprávy o činnosti za uplynulé období – Lukáš Radkovský
- 3) Schválení účetní uzávěrky za rok 2023 – Pavel Stránský / Olga Bednářová
- 4) Schválení plánu čerpání FO a Provozu SVJ na 2024 a výhledu na 2025 – Petr Vašek
- 5) Diskuse
- 6) Závěr – Lukáš Radkovský

Záznam jednání a přijetí usnesení

1) Zahájení

Jednání shromáždění vlastníků jednotek dle časového plánu zahájil a průběh řídil předseda výboru SVJ Lukáš Radkovský.

Z řad přítomných vlastníků jednotek nebyly vzneseny připomínky ani návrh na doplnění programu.

Příspěvky a podklady pro schůzi byly zveřejněny na webu www.svjilmoiva.cz a k nahlédnutí dne 4. 6. 2024 od 20:30 do 21:30 hodin v zasedací místnosti výboru SVJ v suterénu budovy Jilmová 6, Praha 3.

2) Zpráva o činnosti za uplynulé období

Předseda výboru SVJ Lukáš Radkovský seznámil přítomné podrobně s činností výboru od poslední schůze shromáždění, tj. od 9. 6. 2023 do 6. 6. 2024.

Celý text zprávy je přiložen v příloze tohoto zápisu.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje zprávu o činnosti výboru SVJ

Hlasování: pro 100,0% proti 0% zdrželo se 0%.

Závěr: **Usnesení bylo schváleno.**

3) Schválení účetní uzávěrky za rok 2023

Olga Bednářová informovala o hospodaření SVJ za rok 2023.

- V souladu s úkoly výboru SVJ je prováděna průběžná kontrola hospodaření na výborových schůzích a 1x za čtvrt roku kontrola účetnictví.
- Zůstatek peněžních prostředků k 31. 12. 2023 činí 3 648 078,79 Kč.
- Zůstatek na FO k 31. 12. 2023 činí 3 334 750,31 Kč.
- Celkové náklady na služby činily 2 242 058,79 Kč.

Celá zpráva je v příloze tohoto zápisu.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje účetní uzávěrku za rok 2023

Hlasování: pro 100,0% proti 0% zdrželo se 0%

Závěr: **Usnesení bylo schváleno.**

4) Schválení plánu čerpání FO a Provozu SVJ na 2024 a výhledu na 2025

Petr Vašek informoval o plánu čerpání FO a Provozu SVJ na 2024 a výhledu na 2025.

Sumární údaje:

Fond oprav	Skutečnost 2023	Plán 2024	Výhled 2025
Příjmy - příspěvky (8 Kč/ m ² / měsíc)	392 436 Kč	392 436 Kč	392 436 Kč
Příjmy - ostatní (úroky)	140 842 Kč	110 000 Kč	90 000 Kč
Výdaje (včetně plán. rezerv)	- 767 890 Kč	- 648 479 Kč	- 560 200 Kč
Celkové roční saldo	- 234 612 Kč	- 146 043 Kč	- 77 764 Kč
Zůstatek FO kumulovaně	3 334 750 Kč	3 188 707 Kč	3 110 943 Kč

Provoz SVJ	Skutečnost 2023	Plán 2024	Výhled 2025
Příjem (20 Kč / jednotka / měsíc)	18 960 Kč	18 960 Kč	18 960 Kč
Výdaje	- 12 172 Kč	- 13 800 Kč	- 14 400 Kč
Celkové roční saldo (zúčtované)	+6 788 Kč	+ 5 160 Kč	+ 4 560 Kč

Příspěvek na provoz SVJ je zúčtovatelný v rámci zúčtovacího období.

Celý plán je v příloze tohoto zápisu.

Usnesení: Shromáždění schvaluje plán čerpání FO a Provozu SVJ na 2024 a výhled na 2025

Hlasování: pro 100,0% proti 0% zdrželo se 0%.

Závěr: **Usnesení bylo schváleno.**

5) Diskuse

Byly diskutovány následující body:

- Budoucí opravy – výtahy
- Stav a funkčnost statutárních orgánů sousedícího Družstva Parkoviště Jilmová
- Úspěšný přechod na elektronickou komunikaci

6) Závěr

Závěrem předseda výboru poděkoval všem přítomným za účast a shromáždění vlastníků jednotek v 18:45 hodin ukončil.

Zápis byl schválen členy výboru SVJ.

V Praze dne: 15. 6. 2024

Ing. Lukáš Radkovský
předseda výboru SVJ

Ing. Pavel Stránský
člen výboru SVJ

Přílohy

- Příspěvek bodu 2 – Zpráva o činnosti
- Příspěvek bodu 3 – Zpráva o účetní závěrce za rok 2023
- Příspěvek bodu 4 – Plán čerpání FO a Provozu SVJ na 2024 a výhled na 2025
- Pozvánka na schůzi
- Výpis z katastru nemovitostí
- Prezenční listina
- Hlasovací lístky k bodům schůze, včetně plných mocí

Zpráva o činnosti výboru Společenství vlastníků jednotek Jilmová 2682 - 5, Praha 3 za období od 9. 6. 2023 do 6. 6. 2024

Vážení vlastníci jednotek, vážené dámy a pánové,

dovolte mi, abych vás všechny informoval o činnosti výboru Společenství vlastníků jednotek našeho objektu Jilmová 2682 - 5 za období od posledního shromáždění vlastníků jednotek.

Výbor se ve stávajícím složení zabýval úkoly z oblasti oprav, provozu a údržby domu, správou finančních prostředků, kontrolou platební morálky a péčí o bezpečnost a čistotu společných prostor. Popis činností je zaznamenán v měsíčních zápisech z jednání, které jsou uveřejňovány na nástěnkách a webových stránkách společenství.

Detailněji se chci zmínit o následujících bodech:

A) Větší opravy domu

V uplynulém období jsme řešili opravy v následujících oblastech:

- Problémy se zatékáním – J4 a J8. Řešíme průběžně. Problém je zjištění příčin problému (jednorázových / trvalých) a možností jejich trvalého odstranění.
- Opavy výtahů – zvýšená poruchovost v souvislosti s jejich stářím
- Odstranění graffiti – řešíme v rámci Antigraffiti programu MČ P3
- Instalace bodců proti ptactvu pod střechou v J10
- Opravy kamerového systému - Kamery SVJ instalované u vchodů do domů jsou plně funkční, nefunkční je systém, který snímá kamery instalované na parkovišti, opravu řeší autodružstvo.

Pečlivě sledujeme i stav prostředků na Fondu oprav – v tuto chvíli jsou dostatečné, neplánujeme tedy měnit výši příspěvku do FO.

B) Elektronizace odečtů a vyúčtování

Výbor v uplynulém období přešel na elektronickou cestu komunikace s vlastníky:

- Odečty vodoměrů a měřičů tepla proběhly dálkově bez nutnosti vstupu do bytů. Průběžný stav měřičů je možné zkontrolovat na www.odectyvodomeru.cz.
- Pro změny EL a vyúčtování jsme začali využívat elektronickou cestu – kontaktním emailem. Součástí vyúčtování je kontaktní email - žádáme vlastníky o jeho kontrolu, příp. oznámení změny výboru SVJ.

C) Závěr

Závěrem mi dovoluete zhodnocení stavu našeho SVJ:

- Finanční situace SVJ je dobrá, a je potěšující, že nemáme problémy s neplatiči.
- Dům je v dobrém technickém stavu
- Daří se zajišťovat bezpečí, čistotu a pořádek v domě

Toto by nebylo samozřejmě možné bez spolupráce všech členů společenství, jejich aktivního přispění k péči nejen o společný majetek, ale i udržování dobrých sousedských vztahů.

Nakonec mi dovoluete poděkovat všem členům výboru za spolupráci, ochotu a úsilí, které věnovali práci ve výboru, jmenovitě Olze Bednářové, Pavlu Stránskému, Petru Vaškovi a Pavlu Žákovi.

Děkuji za pozornost, prosím o vyjádření Vašeho souhlasu s touto zprávou u bodu č. 2 na hlasovacím lístku.

Lukáš Radkovský

Předseda SVJ Jilmová

V Praze, dne 6. 6. 2024

Zpráva o účetní závěrce společenství vlastníků bytových jednotek za rok 2023

Podkladem zprávy je závěrka účtování za rok 2023 a měsíční kontroly účetnictví na schůzích výboru.

Bankovní účty:

Bankovní účet Raiffeisenbank běžný:

Počáteční stav k 1.1.2023:	560 424,67 Kč
Příjmy	3 796 008,00 Kč
Výdaje	3 717 520,09 Kč
Konečný stav k 31.12.2023:	638 912,58 Kč

Bankovní účet J&T Bank spořicí:

Počáteční stav k 1.1.2023:	2 124 329,10 Kč
Příjmy	123 828,93 Kč
Výdaje	23 527,48 Kč
Konečný stav k 31.12.2023:	2 224 630,55 Kč

Bankovní účet Moneta běžný:

Počáteční stav k 1.1.2023:	1 007,84 Kč
Příjmy	500 087,45 Kč
Výdaje	500 016,60Kč
Konečný stav k 31.12.2023:	1 078,69 Kč

Bankovní účet Moneta spořicí:

Počáteční stav k 1.1.2023:	1 238 848,64 Kč
Příjmy	49 962,16 Kč
Výdaje	509 492,83 Kč
Konečný stav k 31.12.2023:	779 317,97 Kč

Peníze celkem:

Počáteční stav k 1.1.2023	3 933 198,25 Kč
Konečný stav k 31.12.2023	3 648 078,79 Kč
Změna:	- 285 119,46 Kč

Výnosy:

Úroky z běžných účtů:	60,63 Kč
Úroky ze spořicích účtů:	140 781,00 Kč
Celkem:	140 841,63 Kč

Náklady na provoz

Náklady::	767 889,62 Kč
Výnosy	140 841,63 Kč
Náklady hrazené z FO	627 047,99 Kč

Rozpis nákladů:

Spotřeba materiálu:	3 555,00 Kč
Opravy a udržování	206 351,35 Kč
Ostatní služby	468 185,43 Kč
Mzdové náklady	72 000,00 Kč
Ostatní provozní náklady	17 797,84 Kč

Fond oprav - účetní zůstatek:

Počáteční stav k 1.1.2023:	3 569 362,30 Kč
Příděl do fondu oprav	392 436,00 Kč
Výdaje z fondu oprav	627 047,99 Kč
Zůstatek k 31.12.2023	3 334 750,31 Kč

Operativní platby z **pokladny** (účtuje se jako zúčtovatelná záloha). Jednotlivé výdaje jsou účtovány v pokladní knize a stav kontrolován na schůzích výboru.

Počáteční stav:	8 588,00 Kč
Příjem (z účtu):	- Kč
Výdaje:	4 449,00 Kč
Konečný stav: (převod do roku 2023)	4 139,00 Kč

Vyúčtování daně z příjmu právnických a fyzických osob bylo Společenstvím podáno Finančnímu úřadu v době stanovené zákonem.

Účetní závěrka 2023, obsahující Rozvahu, Výkaz zisků a ztrát a Přílohu k účetní závěrce bude předána Městskému soudu v Praze spolu se zápisem z této schůze prostřednictvím datové schránky SVJ.

Výbor SVJ prováděl měsíční kontrolu plnění povinností členů, tj. provádění plateb záloh v souladu s evidenčními listy. Je třeba konstatovat, že platby jsou prováděny ve schválených termínech. Na případnou nesprávnou, nebo chybějící platbu jsou členové SVJ upozorňováni v souladu se stanovami společenství.

V následujícím přehledu výdajů na služby za rok 2023 jsou uvedeny konečné náklady. Rozdíly proti zálohám, které vychází z měsíčních plateb, se po propočtech nákladů účtují vlastníkům jako přeplatky nebo nedoplatky. Přeplatky budou vypláceny v nejbližších dnech, nedoplatky je třeba uhradit do 31.7.2024.

Jednotlivé zúčtovatelné náklady:	2022	2023
Odměna správci objektu	166 181,40 Kč	191 274,72 Kč
Odvoz odpadu (včetně nájmu za pozemky na odpad)	115 600,00 Kč	116 034,26 Kč
Ohřev TV a ÚT	(1200,00 Kč	1200,00 Kč)
Provoz SVJ	927 726,80 Kč	1 221 236,36 Kč
Rozúčtovací služby	12 507,11 Kč	11 472,37 Kč
Spol. elektřina domu	11 665,52 Kč	28 754,48 Kč
Studená voda	20 861,08 Kč	23 185,41 Kč
Teplá voda	278 766,82 Kč	315 684,92 Kč
Voda celkem	214 625,80 Kč	228 599,50 Kč
	(493 392,62 Kč)	(544 284,42 Kč)

Úklid	87 076,00 Kč	83 042,05 Kč
Výtah	20 443,97 16 Kč	22 774,71 Kč
(náklady na telefon a elektřinu)		
Celkem náklady	1 855 454,50 Kč	2 242 058,79 Kč

Ostatní služby a činnosti se účtují z **Fondu oprav a Nákladů na provoz SVJ.**

Veškeré podklady o účtování, včetně pokladní knihy jsou k dispozici u členů výboru společnosti.

..

V Praze 2.5.2024

Zpracoval: Ing. Pavel Stránský

Návrh plánu čerpání FO na rok 2024

1) Porovnání plánu roku 2023 se skutečností

Mezi největší plánované výdaje loňského roku lze bezesporu zařadit výměnu indikátorů topných nákladů instalovaných na tělesech ústředního vytápění a ve výměně podružných vodoměrů na teplé i studené vodě. Nové měřiče byly instalovány již s možností dálkového odečtu. Celkové konečné výdaje se shodují s plánovanými.

K překročení plánovaných výdajů v minulém roce došlo u dvou položek. V položce „drobné opravy“ v důsledku neplánované výměny osvětlovacích těles nouzového osvětlení na chodbách a technologickém koridoru a v položce „oprava výtahů“ kvůli zvýšení četnosti poruch. Skutečné náklady v ostatních položkách se blížily k plánovaným. Rezerva na havárie stanovená ve výši 100 tisíc korun nebyla čerpána.

Skutečné náklady provoz SVJ byly nižší než plánované. Vyúčtování zálohy na provoz je zohledněno v ročním vyúčtování služeb.

2) Návrh plánu na rok 2024

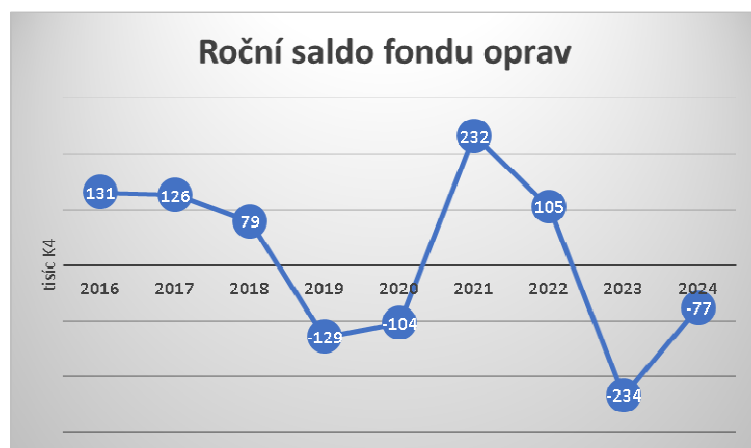
Dle skutečných nákladů roku 2023 navyšujeme položky „drobné opravy“ a „opravy výtahů“. I nadále plánujeme pokračovat v opravách střešních teras a dle posledních zjištění i oprav balkónů a lodžii. Na odstranění závad zjištěných při poslední odborné zkoušce výtahů jsme nuceni vyčlenit částku 100 tisíc korun. Vzhledem k tomu, že domy byly kolaudovány v roce 1977 a nástavby v roce 2002 předpokládáme, že náklady na opravy a údržbu budou časem narůstat. Ve snaze snížit výdajovou stránku FO neuvažujeme proto s rekonstrukcí kamerového systému. Odkládáme i plánovanou výmalbu schodišť a sklepních prostor. Zálohy stanovené na provoz SVJ ponecháváme ve stejném rozsahu jako v roce 2023.

3) Výhled na rok 2025

Návrh rozpočtu na příští rok vychází z optimistického předpokladu, že nás již nepotkají jednorázové výdaje loňského a letošního roku. I přes tento optimistický předpoklad bude deficit činit bezmála 80 tisíc korun.

4) Závěr

Velkou neznámou jsou pro nás náklady na provoz a údržbu výtahů v následujících letech. Jednou za 6 let je na výtazích prováděna tzv. „Inspekční prohlídka“, která posuzuje shodu mezi platnou legislativou a stávajícím stavem. Závěry z prohlídky jsou doporučující nikoliv však závazné. V posledním zápisu je uvedeno několik neshod s doporučením uvedení do souladu v rozmezí 5 až 10 let. Budou-li náklady na opravy výtahů neúměrně narůstat, začneme uvažovat o jejich zásadní rekonstrukci. V předstihu si proto necháme ještě v tomto roce vypracovat cenové kalkulace a náklady s tím spojené.



Záporná roční salda

2019 – výměna vchodových dveří
2020 – výměna domovních telefonů
2023 – instalace poměrových měřičů
2024 – náklady na opravy výtahů

6.6.2024

Ing. Petr Vašek v.r.

člen výboru SVJ Jilmová

Příloha: návrh rozpočtu

Porovnání plánu roku 2023 se skutečností, návrh plánu na rok 2024 a výhled na rok 2025

FOND OPRAV 2023		plán	skutečnost
Údržba a opravy	Deratizace společných prostor	2 000 Kč	2 420 Kč
	Dohody o provedení práce	72 000 Kč	72 000 Kč
	Drobné opravy	25 000 Kč	38 685 Kč
	Střešní terasa J6	60 000 Kč	59 000 Kč
	Opravy výtahů	20 000 Kč	34 372 Kč
	Výměna měřidel s dálkovým odečtem	456 406 Kč	458 620 Kč
	Rezerva na havárie	100 000 Kč	- Kč
	Spotřeba materiálů	5 000 Kč	3 555 Kč
Opravy a údržba celkem		740 406 Kč	668 652 Kč
Pojištění	Pojištění společných částí	18 000 Kč	17 804 Kč
Servisy	Pravidelný čtvrtletní servis výtahů	40 000 Kč	40 210 Kč
	Dozor výtahů	14 000 Kč	12 171 Kč
Servisy celkem		54 000 Kč	52 381 Kč
Revize	Revize hydrantů a PHP	12 506 Kč	12 506 Kč
	Revize kamerového systému	3 000 Kč	2 347 Kč
	Revize plynových rozvodů	12 000 Kč	12 000 Kč
	Revize nouzového osvětlení	2 200 Kč	2 200 Kč
	Revize celkem	29 706 Kč	29 053 Kč

Fond oprav rekapitulace		plán	skutečnost
Výdaje	Údržba, pojištění, servis a revize	842 112 Kč	767 890 Kč
Příjmy	Úroky	75 100 Kč	140 842 Kč
	Příspěvky (8,-Kč/m2)	392 436 Kč	392 436 Kč
FOND OPRAV SALDO		- 374 576 Kč	- 234 612 Kč

FOND OPRAV 2024		plán
Údržba a opravy	Deratizace společných prostor	2 500 Kč
	Dohody o provedení práce	72 000 Kč
	Drobné opravy	60 000 Kč
	Lodžie v J4	60 000 Kč
	Opravy výtahů	150 000 Kč
	Opravy výtahů po odborné zkoušce	100 000 Kč
	Spotřeba materiálů	5 000 Kč
Opravy a údržba celkem		549 500 Kč
Pojištění	Pojištění společných částí	22 039 Kč
Servisy	Pravidelný čtvrtletní servis výtahů	42 000 Kč
	Dozor výtahů	12 200 Kč
Servisy celkem		54 200 Kč
Revize	Revize hydrantů a PHP	19 740 Kč
	Revize kamerového systému	3 000 Kč
Revize celkem		22 740 Kč

Fond oprav rekapitulace		plán
Výdaje	Údržba, pojištění, servis a revize	648 479 Kč
Příjmy	Úroky	110 000 Kč
	Příspěvky (8,-Kč/m2)	392 436 Kč
FOND OPRAV SALDO		- 146 043 Kč

FOND OPRAV 2025		výhled
Údržba a opravy	Deratizace společných prostor	2 500 Kč
	Dohody o provedení práce	72 000 Kč
	Drobné opravy	60 000 Kč
	Střešní terasa ?	60 000 Kč
	Opravy výtahů	150 000 Kč
	Spotřeba materiálů	5 000 Kč
	Rezerva na havárie	100 000 Kč
Opravy a údržba celkem		449 500 Kč
Pojištění	Pojištění společných částí	23 000 Kč
Servisy	Pravidelný čtvrtletní servis výtahů	40 000 Kč
	Dozor výtahů	12 200 Kč
		- Kč
Servisy celkem		52 200 Kč
Revize	Revize hydrantů a PHP	20 000 Kč
	Revize nouzového osvětlení	2 500 Kč
	Revize kamerového systému	3 000 Kč
	Aktualizace PENB	10 000 Kč
	Revize celkem	35 500 Kč

Fond oprav rekapitulace		výhled
Výdaje	Údržba, pojištění, servis a revize	560 200 Kč
Příjmy	Úroky	90 000 Kč
	Příspěvky (8,-Kč/m2)	392 436 Kč
FOND OPRAV SALDO		- 77 764 Kč

PROVOZ SVJ 2023		plán	skutečnost
Časopis SVJ		5 000 Kč	3 399 Kč
Internet a internetová doména		6 500 Kč	6 674 Kč
Kancelářské potřeby (papír a toner)		1 000 Kč	799 Kč
Poštovné		500 Kč	0 Kč
Pronájem sálu		900 Kč	900 Kč
Zákonné pojištění zaměstnanců		400 Kč	400 Kč
Výdaje celkem		14 300 Kč	12 172 Kč

Provoz SVJ rekapitulace		plán	skutečnost
Výdaje		14 300 Kč	12 172 Kč
Příjmy	Roční záloha (20Kč/jednotku/měsíc)	18 960 Kč	18 960 Kč
PROVOZ SVJ SALDO		4 660 Kč	6 788 Kč

PROVOZ SVJ 2024		plán
Časopis SVJ		4 000 Kč
Internet a internetová doména		7 000 Kč
Kancelářské potřeby (papír a toner)		1 000 Kč
Poštovné		500 Kč
Pronájem sálu		900 Kč
Zákonné pojištění zaměstnanců		400 Kč
Výdaje celkem		13 800 Kč

Provoz SVJ rekapitulace		plán
Výdaje		13 800 Kč
Příjmy	Roční záloha (20Kč/jednotku/měsíc)	18 960 Kč
PROVOZ SVJ SALDO		5 160 Kč

PROVOZ SVJ 2025		výhled
Časopis SVJ		5 000 Kč
Internet a internetová doména		6 500 Kč
Kancelářské potřeby (papír a toner)		1 000 Kč
Poštovné		500 Kč
Pronájem sálu		1 000 Kč
Zákonné pojištění zaměstnanců		400 Kč
Výdaje celkem		14 400 Kč

Provoz SVJ rekapitulace		výhled
Výdaje		14 400 Kč
Příjmy	Roční záloha (20Kč/jednotku/měsíc)	18 960 Kč
PROVOZ SVJ SALDO		4 560 Kč

Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685 - Praha 3

Jilmová 2682/4, 130 00 Praha 3, IČ: 27081478,

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze (oddíl S, vložka 4167)

Předseda výboru Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685 – Praha 3, svolává v souladu s §1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ):

ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

konané ve čtvrtek dne 6. 6. 2024 od 18:00 hodin

v jídelně ZŠ v Jeseniově ulici 2400/96, Praha 3.

Program zasedání shromáždění

- 1) Zahájení – Lukáš Radkovský
- 2) Schválení zprávy o činnosti za uplynulé období – Lukáš Radkovský
- 3) Schválení účetní uzávěrky za rok 2023 – Pavel Stránský / Olga Bednářová
- 4) Schválení plánu čerpání FO a Provozu SVJ na 2024 a výhledu na 2025 – Petr Vašek
- 5) Diskuse
- 6) Závěr – Lukáš Radkovský

Předpokládaná doba trvání je 1 hodina.

Aby bylo shromáždění usnášení schopné a nemusela se opakovat, je nutné zajistit dostatečnou účast. V případě, že se nemůžete shromáždění zúčastnit, můžete zplnomocnit svého zástupce (spolubydlícího, souseda, člena výboru SVJ apod., který se shromáždění účastní) vyplněním plné moci, která je součástí této pozvánky. **Toto platí i pro spoluvlastníky a v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění (§1185 NOZ).**

Podklady k projednávaným bodům budou zveřejněny na webu společenství, a k nahlédnutí budou k dispozici dne 4. 6. 2024 od 20:00 do 21:00 hodin v zasedací místnosti výboru SVJ v suterénu budovy Jilmová 6, Praha 3.

V Praze, dne 14. 5. 2024.

Lukáš Radkovský v. r.
předseda výboru SVJ

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel (jméno a příjmení): _____

zplnomocňuji tímto zmocněnce (jméno a příjmení): _____

bytem: _____ r.č.: _____

k mému zastupování na zasedání Shromáždění vlastníků jednotek Jilmová 4-10,
konané dne 6. 6. 2024 v ZŠ v Jeseniově ulici 2400/96, Praha 3.

Podpisy (nemusí být ověřeny):

zmocnitel (vlastník bytové jednotky)

zmocněnec